



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

SECRETAR GENERAL
Nr. 101666/12.10.2023

Domnule Primar Ioan TURC,

Spre știință: Consiliul local al municipiului Bistrița

Subsemnata Floare Gaftone, Secretar general al municipiului Bistrița,

Având în vedere rezoluția dumneavoastră din data de 06.10.2023 ape adresa pe care v-am transmis-o cu nr.88118/06.09.2023, prin care ați solicitat: „Doamna secretar general, Rog faceți propuneri concrete în scris, cu privire la toate punctele pe care le învederați în prezenta!”;

Ținând cont că nu s-au analizat de către Consiliul local al municipiului Bistrița nici în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 12.06.2023 și nici în ședința ordinară din data de 31.08.2023, adresele nr.59572/12.06.2023, nr.81388/16.08.2023, nr.85480/29.08.2023 și nr.85653/30.08.2023, precum și informarea nr.84254/ 24.08.2023, cu toate că au fost cuprinse pe ordinea de zi cu aprobarea dumneavoastră,

Prezint pe scurt propunerile solicitate, cu toate că am mai solicitat aceste propuneri prin referate separate și/sau prezentate verbal:

1. Declanșarea procedurii de actualizare a PUG – RLU aprobat prin HCL nr.136/2013 și prelungit prin HCL nr.184/2018 care expiră în luna octombrie 2023 (peste circa 4 luni)

Precizare:

- 1.1. Încă nu este finalizată Tema de proiectare și Caietul de sarcini (inclusiv aviz în CTATU), existând riscul pierderii finanțării prin PNRR;
- 1.2. nu se cunoaște de către consiliul local care variantă a PUG – RLU se va supune deliberării și aprobării unei eventuale prelungiri până la finalizarea noului PUG – RLU

Propuneri:

Constituirea unei comisii de analiză și verificare formată din: reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ai Arhitectului șef al județului, Inspectoratul de Stat în construcții, (aceștia având atribuții în domeniul disciplinei în urbanism conform art. 35 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare), reprezentanți ai CTATU, ai Comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și alți specialiști pentru analizarea situației existente și propunerea spre avizare și aprobare de către consiliul local a procedurii corecte și legale pentru desfășurarea în continuare a activităților în domeniul urbanismului și executării construcțiilor în municipiul Bistrița.

Propunere:

Rog a se convoca membrii grupului de lucru desemnați în baza referatului secretarului general nr.95777/03.11.2021, respectiv:

- 1) Domnul consilier local Munthiu Cristiean
- 2) Domnul viceprimar Hangan Sorin
- 3) Domnul consilier local Bria Dumitru Alexandru
- 4) Reprezentanți ai CTATU
- 5) Reprezentanți ai structurii de specialitate condusă de arhitectul șef
- 6) Reprezentanți ai autorității pentru protecția mediului;
- 7) Reprezentanți ai altor instituții/ organisme interesate.

Rog a se analiza adresa nr.73717/25.07.2022 prin care v-am pus la dispoziție clona DVD obținut la data de 08.07.2022 de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ce cuprinde documentația PUG-RLU a municipiului Bistrița așa cum a fost avizată și a făcut obiectul Avizului tehnic cu caracter conform nr.38/2013, anterior adoptării Hotărârii consiliului local nr.136/2013.

2. Implementarea RENNS – Registrul Electronic Național de Nomenclatură Stradală conform HG nr. 777/2016 ce presupune:

- Actualizarea Nomenclatorului stradal și a numerelor administrative a tuturor imobilelor din municipiul Bistrița, inclusiv prin implementarea sistemului GIS, digitalizarea imobilelor în sistemul de coordonate Stereo 70;
- Aplicarea de pliante cu numerele poștale pe fiecare imobil și indicatoare denumire străzi.

Propunere:

Constituirea unei comisii formată din: reprezentantul GIS, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, sub coordonarea funcționarului public responsabil cu Nomenclatorul stradal din cadrul structurii Arhitectului Șef, pentru identificarea mai multor elemente, respectiv: regimul juridic al străzii, categoria, administrarea, dimensiunea, starea drumului (de pământ, pietruit, asfaltat) și alte informații, aceste informații fiind extrem de utile pentru elaborarea Statutului Municipiului Bistrița, dar și la actualizarea PUG-RLU, documentație care trebuie să cuprindă și un Plan de măsuri privind investițiile publice.

3. Avizarea și aprobarea unor reglementări privind edificarea de locuințe colective mici în zonele de locuire individuală pe teritoriul municipiului Bistrița prin explicitarea, detalierea și definirea termenului de "locuință colectivă mică".

A se vedea numeroasele reclamații și contestații înregistrate din partea cetățenilor, articole critice apărute în presă, precum și existența unor litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Propunere:

Urgentarea finalizării proiectului de hotărâre, avizarea în CTATU, organizarea unei dezbateri publice, avizare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și aprobare prin hotărâre de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

Deplasarea la fața locului a membrilor Comisiei de urbanism.

4. **Stabilirea unor măsuri** cu privire la documentațiile de urbanism necesare în vederea conversiei/reconversiei, regenerării urbane a unor zone sau obiective, de exemplu foste zone industriale: fosta turnătorie (TOA) sau foste puncte termice (PT) unde se dorește **schimbarea de destinație din puncte termice în spații comerciale sau religioase** pentru asigurarea unor spații exterioare de bună calitate;

Propunere:

Analizarea efectuării unei deplasări la fața locului a membrilor Comisiei de urbanism, atât la punctele termice, cât și la Turnătoria de pe str. Sigmirului.

Organizarea unei ședințe de analiză de către Comisia de urbanism și Comisia juridică și administrație publică locală, având în vedere tergiversarea elaborării unei documentații de urbanism.

5. **Actualizarea HCL nr.153/2009 privind stabilirea unor măsuri de bună gospodărire a municipiului Bistrița**, având în vedere și reglementările recente, respectiv Legea nr. 273/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

Propunere:

Constituirea unei comisii coordonată de către directorul executiv al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice, din care să facă parte funcționari cu atribuții în domeniu: Serviciul Poliția Locală, Compartimentul Mediu din cadrul Direcției Dezvoltare Durabilă 2030, Serviciul Urbanism, Direcția de Infrastructură și Servicii etc.

Completarea și modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.153/2009, organizarea unei dezbateri publice și aprobarea prin hotărâre a consiliului local.

6. **Identificarea imobilelor degradate și a terenurilor neîngrijite pentru impozitarea cu până la 500%** conform art.489* alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată și stabilirea procedurilor legale de urmat;

Propunere:

Întocmirea Regulamentului privind instituirea taxei speciale, identificarea imobilelor degradate și a terenurilor neîngrijite, și aprobarea acestuia prin hotărâre a consiliului local.

Desemnarea unor reprezentanți din cadrul Direcției Economice-Venituri, a structurii Arhitectului Șef și a Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice.

Să se aibă în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la respectarea termenului până la care se aprobă impozitele și taxele locale, respectiv:

„ART. 491*)

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)”.

- 7. Analizarea contractului de asociere cu OMV PETROM și stabilirea cadrului legal de renegociere a contractului care este dezavantajos, dezechilibrat (respectiv se încasează o sumă mică pentru suprafața de peste 2000 mp teren pe care asociatul desfășoară activități profitabile: Stație PECO, terasă și spălătorie rapidă), iar beneficiul orașului este circa 400 euro/lună;**

Propunere:

Înaintarea unei invitații pentru renegocierea contractului de asociere în cadrul Comisiei economice, având la bază un raport fundamentat de către Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Patrimoniu.

- 8. Analizarea modului de dobândire a unor imobile în proprietate de către Asociația sportivă Gloria 1922, inclusiv Stadionul municipal și alte terenuri care au fost inventariate în proprietatea publică.**

A se analiza documentația aferentă Deciziei nr.328/01.11.1991 a Prefecturii județului Bistrița – Năsăud comunicată de către aceasta în copie conform cu originalul încă din data de 28.04.2020.

Propunere:

Constituirea unei comisii de analiză formată din funcționari ai Direcției Economice, Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcției Patrimoniu pentru analizarea și fundamentarea unei propuneri privind procedura legală de urmat, inclusiv oportunitatea și legalitatea unei acțiuni în revendicare a terenului aferent stadionului și a Clubului Sportiv Municipal.

- 9. Analizarea dosarelor în contenciosul administrativ în domeniul urbanismului și executării construcțiilor și a cauzelor care au determinat aceste litigii.**

- Situația dosarelor și a cauzelor în care instituția a pierdut aceste procese, impactul, consecințele și măsurile întreprinse sau care se impun a se stabili pentru viitor;
- Procesele câștigate de către instituție, inclusiv a celor prin care s-a dat câștig de cauză secretarului, respectiv s-a reținut faptul că "refuzul secretarului de semnare nu este unul nejustificat pentru că legea, documentațiile de urbanism și interesul general al comunității trebuie respectat"

Propunere:

Vă rog să dispuneți să vă fie puse la dispoziție sentințele pronunțate de instanțele de contencios administrativ în următoarele dosare:

- Dosarul nr.127/112/2019 – Urs Gavrilă și Ciocan Doru, Str. Mălinului;
- Dosarul nr.1181/112/2018 – Rus Ionela, Str. Parcului nr.6;
- Dosarul nr.1657/112/2018–Societatea LUCICOR PROD SRL, Str.Libertății;
- Dosarul nr.362/112/2020 – Bodea Alexandru, Str. Griviței;

- Dosarul nr.1400/112/2016 – Iloaie Leon (PUD Ștefan cel Mare);
- Dosarul nr.1596/112/2015 – Moldovan Voichița, Str. Valea Slătiniței;
- Dosarul nr.1653/112/2016 Tezer Cristina Elena, Str. Valea Măgherușului;
- Dosarul nr.2106/112/2016 Lutaniuc Iulian – extravilan, municipiul Bistrița;
- A se ține cont și de Sentința favorabilă secretarului general, din Dosarul nr.2695/112/2022 Societatea HAPPY HOME REAL ESTATE SRL.

A se avea în vedere și rezultatul analizei efectuate de către Comisia de urbanism (la începutul actualului mandat) și cu privire la imobilele din Str. Toamnei nr.2, Str. Crinilor nr.2 și Lucian Blaga nr.1 (toate cu obiecții de legalitate din partea secretarului), precum și amplasamentul din Str. Dogarilor nr.7 pe care s-a solicitat edificarea unei locuințe colective, lângă Zidul Cetății, aspect pe care Comisia de urbanism nu l-a agreat, însă în cadrul Dosarului nr. 1019/112/2019 Primarul/Primăria municipiului Bistrița nu a promovat recurs, iar recursul secretarului a fost respins, pe excepție.

10. **Urgentarea formulării răspunsului către cetățenii** ale căror petiții au fost analizate în ședințele de consiliu din 30.03.2023 și 27.04.2023, ocazie cu care s-a propus efectuarea unor analize mai aprofundate în vederea formulării unui răspuns. Precizez că acordarea răspunsului constituie o obligație a consiliului local conform prevederilor OG nr.27/2002 privind petițiile asupra carora am facut precizari și am solicitat stabilirea de termene și responsabilități prin Referatul nr.38778/12.04.2023 comunicat atât Primarului cât și consiliului local al municipiului Bistrița.

Petiții adresate Consiliului local al municipiului Bistrița:

- a) **Petițiile nr.12918/07.02.2023 și nr.29636/22.03.2023 ale domnului Dumbrăvan Ovidiu;**
- b) **Petiția nr.33647/30.03.2023 a doamnei Varga Alexandra Gabriela și Informarea nr.33647/21.04.2023 a Arhitectului Șef și a Direcției Administrație Publică, Juridic; și Adresa secretarului general nr.39607/18.04.2023 către MDLPA;**
- c) **Petiția nr.32478/28.03.2023 a domnului Buhuțan Ioan, Informarea nr.33647/21.04.2023 a Arhitectului Șef și a Direcției Administrație Publică, Juridic;**
- d) **Petițiile nr.24712/2022 și nr.35845/05.04.2023 ale doamnei Nacu Mariana și Informarea nr.36606,35845,24712,237/13.04.2023 a Arhitectului Șef și a Direcției Administrație Publică, Juridic și adresa nr.42377/25.04.2023 a secretarului general;**
- e) **Petiția nr.38306/12.04.2023 a unui grup de cetățeni din zona str.Grănicerilor, str.Calea Moldovei, str.Ioan Sabău;**
- f) **Petiția nr.32217/28.03.2023 a domnului Berbecar Mihai Sergiu, în calitate de reprezentant al părinților copiilor de la Colegiu Tehnic Infoel și Informarea nr.32217/24.04.2023 a Arhitectului Șef și a Direcției Administrație Publică, Juridic,**

iar mai recent următoarele petiții:

- g) **Petiția nr.74215/24.07.2023 a domnului Nicoară Ioan, în numele unor cetățeni de pe str.Ioan Sabău;**
- h) **Petiția nr.79785/09.08.2023 a doamnei Nacu Mariana**

Menționez că toate aceste petiții au fost comunicate de către secretarul general Consiliului local al municipiului Bistrița, însă nu au fost depuse informări de către structurile de specialitate, decât pentru petițiile de la lit.b, c, d și f.

Revin cu rugămintea de a semna adresa nr.81388/16.08.2023 care urma să fie trimisă la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub semnătura Primarului și Secretarului general, ulterior analizei efectuată de consiliul local.

Vă mulțumesc,

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
FLOARE GAFTONE**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' followed by a long horizontal stroke that curves slightly upwards at the end.

GF/SA.ex.2.